Приложение к решению

Евпаторийского городского совета

Республики Крым

от 11.08.2023 №2-70/4

## Статья 52. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код. Основные виды разрешённого**  **использования** | **Код. Условно разрешённые**  **виды использования** | **Код. Вспомогательные виды**  **использования** |
| 3.6.2 Парки культуры и отдыха  3.6.3 Цирки и зверинцы  4.6 Общественное питание\*  4.9.2 Стоянка транспортных средств  5.1.3 Площадки для занятий спортом  5.2 Природно-познавательный туризм  5.3 Охота и рыбалка  5.4 Причалы для маломерных судов  5.5 Поля для гольфа или конных прогулок  7.3 Водный транспорт  9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы  9.1 Охрана природных территорий  9.3 Историко-культурная деятельность  11.0 Водные объекты  11.1 Общее пользование водными объектами  11.3 Гидротехнические сооружения  12.0 Земельные участки (территории) общего пользования  12.0.1 Улично-дорожная сеть  12.0.2 Благоустройство территории | 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности  4.6 Общественное питание  4.8.1 Развлекательные мероприятия | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг |

**\* применяется исключительно для реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя» по объекту «Реконструкция набережной им.Терешковой с прилегающим сквером им.Караева с берегоукрепительными работами»**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены применительно к различным видам разрешенного использования и приведены в таблице 52-1.**

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаемые вне зависимости от территориальной зоны, а так же предельные (минимальные и (или) максимальные) расчетные показатели обеспеченности объектов капитального строительства приведены в статье 59.**

Таблица 52-1

| Код | Наименование вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **S min, га** | **S max, га** | **Отступ min, м** | **Этаж max надземных, ед.** | **Кз min** | **Кз max** | **Кпз max** |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | 0,001 | - | 1 | 3 | - | - | - |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 0,1 | - | 3 | 5 | 0,1 | 0,70  (0,80) | 2,0  (2,6) |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | 0,01 | - | 3 | - | - | - | - |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы | 0,1 | - | 3 | 5 | 0,1 | 0,70  (0,80) | 2,0  (2,6) |
| 4.6 | Общественное питание | 0,05 | - | 3 | 3 | 0,25 | 0,80  (1) | 2,4  (3,0) |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | 0,1 | - | 3 | 3 | 0,25 | 0,80  (1) | 2,4  (3,0) |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | 0,001 | - | - | - | - | - | - |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | 0,05 | - | 3 | - | - | 0,40 | - |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | 0,1 | - | 3 | - | - | - | - |
| 5.3 | Охота и рыбалка | 0,1 | - | 3 | - | - | 0,1 | - |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | 0,1 | - | - | - | - | - | - |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | 0,1 | - | 3 | - | - | - | - |
| 7.3 | Водный транспорт | 0,1 | - | - | 5 | - | 0,70 | - |
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 0,1 | - | - | - | - | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | 0,1 | - | - | - | - | - | - |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0,1 | - | - | - | - | - | - |
| 11.0 | Водные объекты | 0,001 | - | - | - | - | - | - |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0,001 | - | - | - | - | - | - |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | 0,001 | - | - | - | - | - | - |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,001 | - | - | - | - | - | - |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | 0,001 | - | - | - | - | - | - |
| 12.0.2 | Благоустройство территории | 0,001 | - | - | - | - | - | - |

В таблице № 52-1 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (за исключением границ земельных участков по красной линии застройки);

4) Этаж max надземных - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, включая мансардный;

5) Кз min – минимальный коэффициент застройки земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.